

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület a 2025. október 20-i ülésén tárgyalta az Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonát képező kalocsai 0300/2 hrsz alatti ingatlan, mint kivett telephely értékesítését. Ennek egy részére nyújtott be vételi ajánlatot Hajnal Ferenc Kalocsa, Csatorna u. 9 szám alatti lakos.

Képviselői indítványra készült külön értébecslés az ingatlanról.

Az egész ingatlant nem javaslom eladni, mivel a malomszögi csatorna mellett maradna egy ún. szerviz út s.

Az ingatlanból egyeztetve a bérlővel egy 6322 nm kerülne értékesítésre. A megvásárlandó helyen a vevő vállalkozási tevékenységéhez szükséges tárolási tevékenységet kíván végezni.



A vázrajz szerint egy új ingatlan kerül kialakításra kivett telephely elnevezéssel új 0300/7 hrsz alatt.

(Vázrajz mellékelve az előterjesztéshez)

Az ingatlanra megajánlott vételár 1.500.000,-Ft. Az elkészített értébecslés szerint 1.420.000 Ft.

Javaslom az ingatlant értékesítésre, mivel önkormányzati fejlesztési területet nem érint, a terület jelenleg elhanyagolt.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Jéló István földmérő által a 59/2025 munkaszám alatt készített telekmegosztási vázrajzot jóváhagyja, és ennek megfelelően kialakításra kerül 0300/7 hrsz alatt kivett telephely ingatlan.
- 2.) Értékesíti a kalocsai 0300/7 hrsz alatt kialakításra került – kivett , telephely elnevezésű 6322 nm területű ingatlan Hajnal Ferenc Kalocsa Csatorna u. 9 szám alatti lakos részére.
- 3.) Az ingatlan vételárát 1.500.000,-Ft összegben határozza meg.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2025. 11.11

Dr. Bagó Zoltán

polgármester

533/280/225.

JÉLŐ ISTVÁN e.v.
6351 Bátya, Nyárfa u. 25.
jeloistvan@gmail.com
06-30/471-7461
Munka száma: 59 / 2025

Kalocsa
külterület
Adatszolg. ikt. sz.: 531 / 143 / 2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 0297/1, 0300/2 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról és határrendezéséről

M= 1:3000

Cimkoordináták 0300/7 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	646576	130672	
Cimkoordináták 0300/8 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	646818	130597	

* Vezetékgig jogosultja: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
6724 SZEGED, Fulz u. 44.

Bejegyző hat.szám: 33830/2009.02.19.
Bejegyző hat.szám: 30681/4/2010.01.11.
Bejegyző hat.szám: 43334/2011.10.26.
Bejegyző hat.szám: 161206/2/2024.11.27.

** Bányászolgalmi jog jogosultja: MVM EGÁZ-DÉGÁZ
FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.
6724 Szeged, Fulz u. 44.
Bejegyző hat.szám: 41982/2/2015.09.29

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Hrsz	jel	Alrészlet	Terület	AK		Hrsz	jel	Alrészlet	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0297/1		kivett, út	0.3836	-		0297/1		kivett, út	1.4083	-	Vezetékgig: 63, 161, 18, 808, 14 m2.	*, **
0300/2		kivett, telephely	2.0300	-		0300/7		kivett, telephely	0.6322	-	Bányászolgalmi jog: 2999 m2	
						0300/8		kivett, telephely	0.3731	-	Bányászolgalmi jog: 3351 m2	**
Összesen:			2.4136						2.4136			

MVM Egáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
Baja, Csomogyódság
6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 4.

JÉLŐ ISTVÁN e.v.
6351 Bátya, Nyárfa u. 25.
Adatszám: 79638058.1.23
Ing. rend. min. sz.: 2156/2010
Nyilv.sz.: 508576/4; Tel.: 30/471 7461

Bátya, 2025. június 02.

Készítő és minőséget tanúsító:
Földmérő lg. száma: 10789/2022
Ing. rend. min. szám: 2156/2010



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a térképezéstől számított egy évig hatályos.

Kalocsa, 2025. július 2. nap
Záradékoló: Romsics Gabriella
Ing. rend. min. száma: 2158/2010

41874/2025.